EUROPAS GRÖSSTES IMMOBILIEN-MAGAZIN

BELLEWUE

Sonderdruck REETLAND Immobilien

MALLORCA
NEUE REGELN

Was Immobilienkäufer jetzt wissen müssen!

NR. 6/18 November/Dezember 2018 Ausgabe 264

PORTUGAL Steuervorteile für EU-Bürger

SCHWEDEN Viel Haus für wenig Geld

LEBENSART Nach Hygge kommt Lagom

TRAUMHÄUSER AN DER OSTSEE

Für den eigenen Urlaub und als Geldanlage

Angebotsbeispiel: Neue Reetdachhäuser auf Rügen, 100 bis 140 m² Wohnfläche, ab 398.00<u>0 Euro</u>



MEER & NATUR

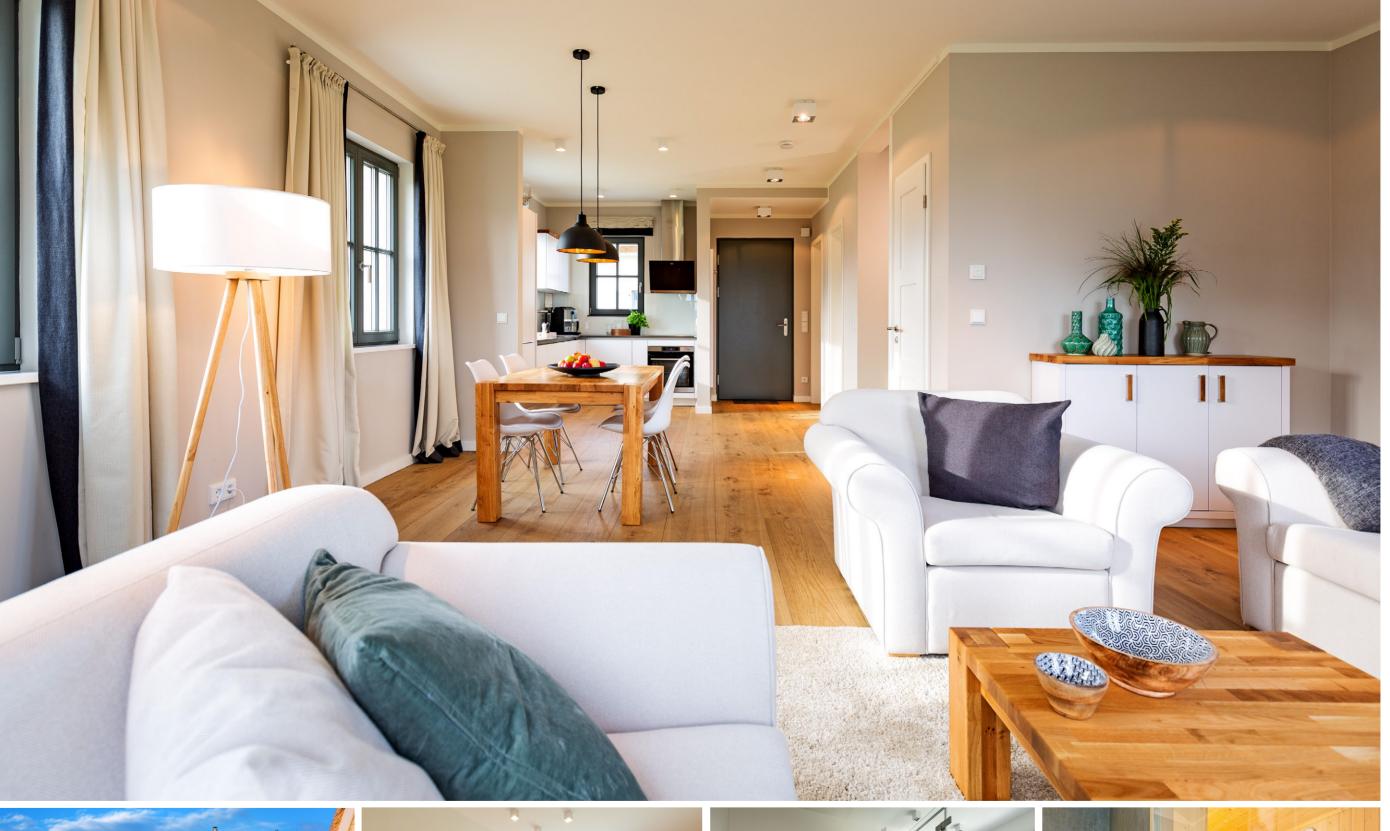
Auf dem 110.000 Quadratmeter großen Areal entstehen 97 Reetdachvillen. Die 28 Häuser des ersten Bauabschnitts sind fertiggestellt und waren binnen zehn Monaten verkauft. Jetzt startet der zweite Bauabschnitt mit 17 Häusern. Die durchschnittliche Grundstücksgröße beträgt 1.000 Quadratmeter











STIL & QUALITÄT

Naturreet, Holzfenster,
Parkett, hochwertige
Haustechnik, Küchen und
Bäder – bei der Ausstattung
der Reetland-Häuser wurde
großer Wert auf Qualität
und Produkte namhafter
Hersteller gelegt. Die beiden
größeren Haustypen verfügen
serienmäßig über Kamin
und Sauna. Auf Wunsch
werden die Häuser auch
komplett eingerichtet und
"löffelfertig" zur Vermietung
angeboten















hristoph Lück und Reinhard Patzschke verstehen etwas von ihrem Job. Seit 15 Jahren bewirtschaften die promovierten Juristen erfolgreich Ferienanlagen, mittlerweile zählt ihr Portfolio 800 Einheiten mit 3.500 Betten. Als ihnen 2014 der Betrieb des aus den 90er-Jahren stammenden Rugana-Resorts mit 250 Immobilien und Servicegebäuden im Norden von Rügen angeboten wurde, fanden sie das Projekt spannend. Zugleich Sahnestück und Haken des Rugana-Deals war allerdings ein 110.000 Quadratmeter großes Grundstück. Christoph Lück: "Mit Vermarktung, Vermietung und Verwaltung kannten wir uns aus, aber mit Projektentwicklung hatten wir keine Erfahrung." Sie holten mit Philip Boll, Diplom-Bauingenieur, ebenfalls mit Doktortitel, einen erfahrenen Developer mit ins Boot. Gemeinsam gründeten sie die

Reetland Immobilien GmbH. Ihr Ziel: ein Resort, exakt zugeschnitten auf die aktuellen Wünsche von Urlaubern und Immobilienkäufern.

Vier Jahre später ist der erste Bauabschnitt fertig. Die ersten 28 der insgesamt 97 geplanten reetgedeckten Ferienvillen sind erbaut. Und in der beachtlich kurzen Zeitspanne von nur zehn Monaten verkauft. Das Produkt gefällt. Nicht nur Privatpersonen, auch institutionelle Anleger investieren zunehmend in den prosperierenden Markt der Ferienimmobilien.

Jetzt steht der zweite Bauabschnitt an. Philip Boll: "Drei Haustypen stehen zur Wahl. Von knapp 100 bis 140 Quadratmeter Wohnfläche. Die Grundstücke sind für Ferienhäuser unge-

wöhnlich groß, messen zwischen 922 und 1.420 Quadratmeter." Alle Häuser wurden von regionalen Unternehmen in Massivbauweise erbaut, mit Naturreet gedeckt und mit Produkten namhafter Hersteller ausgestattet.

"Ferienhäuser werden stark beansprucht, da macht sich gute Qualität schnell bezahlt. Je wertiger die Ausstattung, desto respekt-voller gehen die Gäste damit um", betont Reinhard Patzschke. Seine langjährige Vermietungserfahrung zeigt sich in Details. Zum Beispiel im Treppenhaus: breit genug und mit durch Laufleisten geschützten Wänden. "Hier werden jede Woche Koffer hochgetragen."

150 bis 220 vermietete Tage pro Jahr müssten die Häuser erreichen. Die Mietpreise liegen je nach Saison und Haustyp zwischen 85 und 370 Euro pro Tag. Nach Abzug von Betriebskosten, Services und Provisionen (insgesamt ca. 25 Prozent) sollte ein Reetland-Haus eine jährliche Netto-Rendite von mindestens drei bis vier Prozent erwirtschaften. Plus natürlich die Zeit, in der man sein Domizil hoch im Norden von Rügen selbst genießen möchte.

SERVICE & KOMFORT

Das Reetland-Areal gehört zum Rugana-Resort, einer in den 90er-Jahren entstandenen Ferienimmobilienanlage mit Empfang, Poolhaus, Dorfladen, Restaurant, Spielplatz, Streichelzoo und mehr. Diese öffentlichen Zonen werden demnächst völlig neu gestaltet. Nach Fertigstellung soll die gesamte Anlage als Vier-Sterne-Plus-Resort unter dem Namen Reetland betrieben werden

EXPOSÉ

REETLAND AUF RÜGEN Das

Resort befindet sich ganz im

Ort Dranske. Zur Rügenbrücke

Norden der Insel nahe dem

fährt man eine gute Stunde.

Objekt Reetland-Resort auf Rügen, 2. Bauabschnitt mit 17 Ferienvillen in 3 Größen, Massivbauweise, Naturreetdach **Wohnflächen** ca. 100 bis 140 m² **Grundstücke** 922 bis 1.420 m² **Preise** 398.170 bis 691.666 Euro **Kontakt** Reetland Immobilien GmbH, Tel.: (030) 275 95 99 10, www.eigentum-reetland.de